

Số: 24093 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1501/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 26/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 762/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1705/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 135/2024/31810/CT-TV ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 11 năm 2024 Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 130/9 Đường số 9, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ 103/A4 Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ khu đất: Số 130/9 Đường số 9, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ 103/A4 Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Nhầm thửa đất số 50 (thửa phân chiết: 50-1; 50-2 và 50-3); tờ bản đồ số 8; Bộ địa chính Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2002) theo Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 15652/TTĐĐBĐ-VPĐD ngày 15/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ đã được Trung tâm kiểm định bản

đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/6/2023;

- Diện tích đất theo hiện trạng: 62.0 m², trong đó:

+ Diện tích đất không phạm lộ giới: 52.4 m²;

+ Diện tích đất phạm lộ giới: 9.6 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Diện tích đất được công nhận trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2685/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/4/2003, cập nhật, thay đổi về nhà ở, đất ở ngày 29/5/2003 và ngày 25/11/2003 có diện tích: 53.94 m², gồm có: không phạm lộ giới là 52.4 m² và phạm lộ giới là 1.54 m²;

- Diện tích đất không được công nhận trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2685/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/4/2003, cập nhật, thay đổi về nhà ở, đất ở ngày 29/5/2003 và ngày 25/11/2003 có diện tích: 8.06 m² đang được ông Hà Trọng Vũ sử dụng (phần diện tích đất trên không phù hợp quy hoạch, không được công nhận chủ quyền).

*** Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ nhà: Số 130/9 Đường số 9, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ 103/A4 Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 15652/TTĐĐBĐ-VPĐD (SĐN) ngày 15/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh có hiện trạng cụ thể như sau:

+ Số tầng: 2; Cấp (hạng) nhà ở: 3;

+ Kết cấu nhà: Tường: Gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 111,0 m², trong đó: Tầng 1: 53,9 m²; Tầng 2: 53,9 m²; Ban công: 3,2 m²;

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp qui hoạch: 11,2 m², trong đó: Tầng 1: 5,6 m²; Tầng 2: 5,6 m²;

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 0,0 m²;

+ Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 99,8 m², trong đó: Tầng 1: 48,3 m²; Tầng 2: 48,3 m²; Ban công: 3,2 m²;

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá trên là: 6.291.051.043 đồng. Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, không trăm năm mươi một nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất giá trị: 6.043.484.635 đồng;

- Công trình xây dựng giá trị: 247.566.408 đồng;

Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày

08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP);

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4. Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

5. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá (và các tài liệu khác kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận văn phòng Cục).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niệm yết tại trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm